

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4934 5 met ..... zonder
deel	nr.				
534	3024	ARNHEM	18 AUG. 1977	Mr. H. Hommes	met ..... zonder

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 6600

24.-

Harderwijk

0.-

D 7440

32.-

Harderwijk

Heden, de elfde augustus negentienhonderd zeven en zeventig is voor mij, Pieter Jelle Postma, notaris ter standplaats Arnhem, verschenen: \_\_\_\_\_  
de Heer Peter Bloemendaal, notarisklerk, wonende te Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beleggings- en Exploitatie Maatschappij "Rijnstad" B.V., gevestigd te Oosterbeek, gemeente Renkum, \_\_\_\_\_  
welke vennootschap hierna ook te noemen "Rijnstad B.V.". De comparant verklaarde dat van de aan hem verstrekte lastgeving blijkt uit een in minuut opgemaakte akte van volmacht op vijf juli negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden. \_\_\_\_\_  
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_  
dat aan Rijnstad B.V. in eigendom toebehoren: \_\_\_\_\_  
twee benedenwoningen en twee bovenwoningen met toebehoren en grond aan de Deventerweg nummers 35, 37, 39 en 41 \_\_\_\_\_  
te Deventer, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7440, groot vijf are zes centiare; \_\_\_\_\_  
dat Rijnstad B.V. de eigendom van gemeld onroerend goed heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op elf juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zeven en zeventig in deel 4900 nummer 87 van een afschrift ener akte van koop en transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, op dertig juni negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden; \_\_\_\_\_  
dat Rijnstad B.V. wenst over te gaan tot de splitsing van gemeld onroerend goed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van gemeld wetboek; \_\_\_\_\_  
dat gemeld onroerend goed is uitgelegd in een plan voor alle woonlagen hetwelk aan deze akte is gehecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Arnhem blijkens diens aantekening van vijf en twintig juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zeven en zeventig is verklaard dat de complexaanduiding voor gemeld kadastraal perceel is 7446 A en dat op het plan de gedeelten van gemeld onroerend goed welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 4; \_\_\_\_\_  
dat na het totstandkomen van de voorgenomen splitsing gemeld onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementsrechten: \_\_\_\_\_  
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7446 A-1, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cij-

- fer 1 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de benedenwoning met schuur, voor- en achtertuin aan de Deventerweg 35 te Harderwijk;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7446 A-2, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 2 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de benedenwoning met schuur, voor- en achtertuin aan de Deventerweg 39 te Harderwijk;
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7446 A-3, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 3 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de bovenwoning met toebehoren en schuur aan de Deventerweg 37 te Harderwijk;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7446 A-4, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 4 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de bovenwoning met toebehoren en schuur aan de Deventerweg 41 te Harderwijk,
- al welke appartementsrechten zullen toebehoren aan Rijnstad B.V.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van een reglement als bedoeld bij artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit het

#### ALGEMEEN REGLEMENT

hetwelk is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 3950 nummer 29, welk Algemeen Reglement - voor zover bij na te melden Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld - bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard met uitzondering van de bepalingen opgenomen in annex 1 van dit reglement, wordende gemeld Algemeen Reglement hierna genoemd "Algemeen Reglement", en het hierna volgende

#### BIJZONDER REGLEMENT

##### Bestemming der privégedeelten

##### Artikel 1.

De eigenaren en gebruikers zijn verplicht de privégedeelten uitsluitend voor bewoning te gebruiken.

##### Bijdragen en Boekjaar

##### Artikel 2.

De voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement moeten worden overgemaakt met ingang van een in de eerste vergadering van eigenaren te bepalen datum.

ARNHEM

  
 Mr. H. Hommes

 4034  
 5 10  
 ...eng... vervolgblad

Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tien procent.

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar.

In afwijking van het bepaalde bij lid 4 van artikel 18 van gemeld algemeen reglement zullen de in gemeld lid 4 bedoelde overschotten worden overgeboekt naar het reservefonds als bedoeld in artikel 31 van het algemeen reglement.

\_\_\_\_\_ Aandelen in de gemeenschap en in  
 \_\_\_\_\_ de verplichting tot het bijdragen  
 \_\_\_\_\_ in de schulden en kosten.

### Artikel 3.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: die van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummers 7446 A-1 en 2, ieder voor vijf en vijftig/tweehonderdste gedeelte;

die van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummers 7446 A-3 en 4, ieder voor vijf en veertig/tweehonderdste gedeelte.

### Artikel 4.

De eigenaren zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn overeenkomstig de volgende breuken:

de eigenaren van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummers 7446 A-1 en 2, ieder voor vijf/achttiende gedeelte;

de eigenaren van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummers 7446 A-3 en 4, ieder voor vier/achttiende gedeelte.

### Artikel 5.

De bedragen als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement worden vastgesteld op eenduizend gulden.

### Overtredingen

### Artikel 6.

Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement wordt vastgesteld op maximaal twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage als bedoeld in artikel 18 van het Algemeen Reglement.

### Vereniging van Eigenaren

### Artikel 7.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek onder de naam "Vereniging van Eigenaars Deventerweg 35 t/m 41 (oneven) te Harderwijk".

De vereniging is gevestigd te Harderwijk.

### Vergaderingen

### Artikel 8.

Vergaderingen dienen te worden gehouden indien tenminste twee eigenaren van appartementsrechten zulks verzoeken. Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan vier.

Elk der appartementsrechten geeft recht op één stem.

### Bevoegdheidsbeperkingen

### Artikel 9.

De maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van het Algemeen Reglement worden bij deze vastgesteld op een/tiende gedeelte van de laatste begroting.

De comparant is mij, notaris, bekend. ~~Doorgelaten in rechte op van bladzijde 1 en~~  
~~worden de in de plaatsstelling van het ene woord "Hardenwijk"~~ Waarvan Akte,

in minuut is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

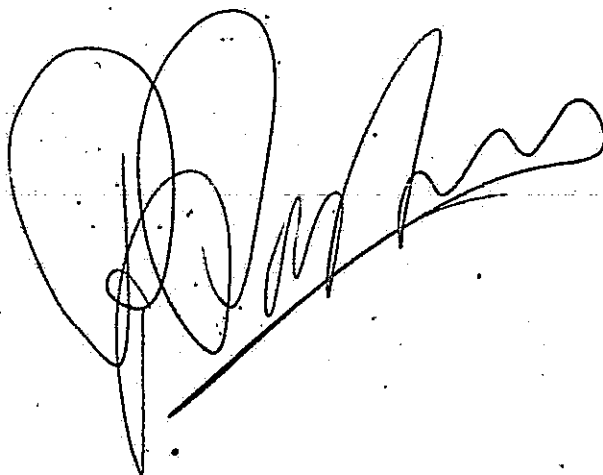
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

w.g. P. Bloemendaal P.J. Postma

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. P.J. Postma

De ondergetekende, Pieter Jelle Postma, notaris, wonende te Arnhem, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij behorende ter overschrijving aangeboden stuk.

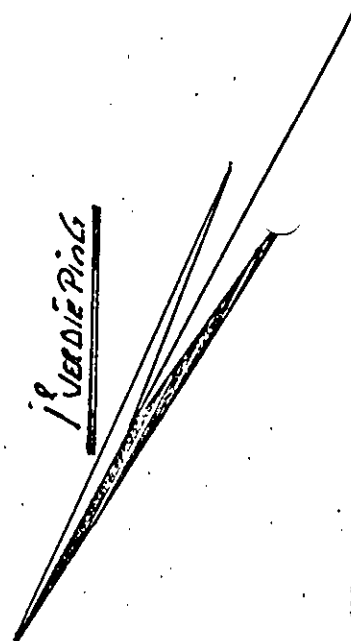
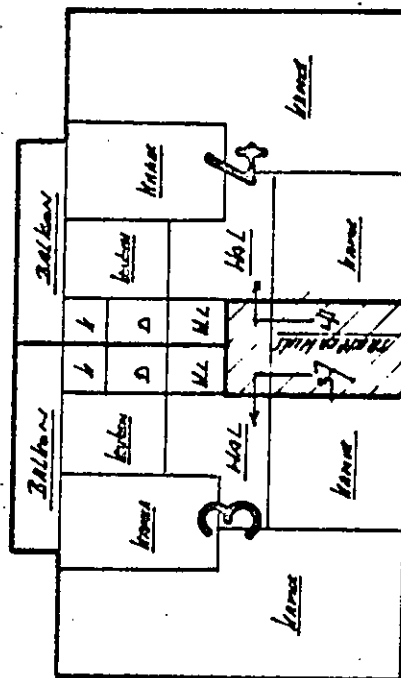
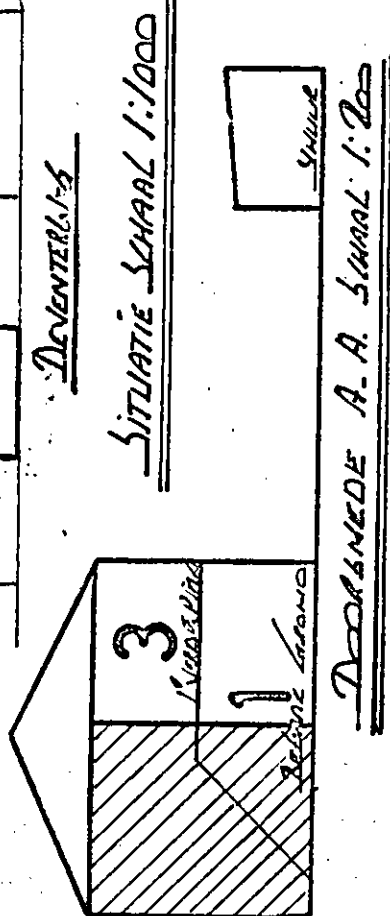
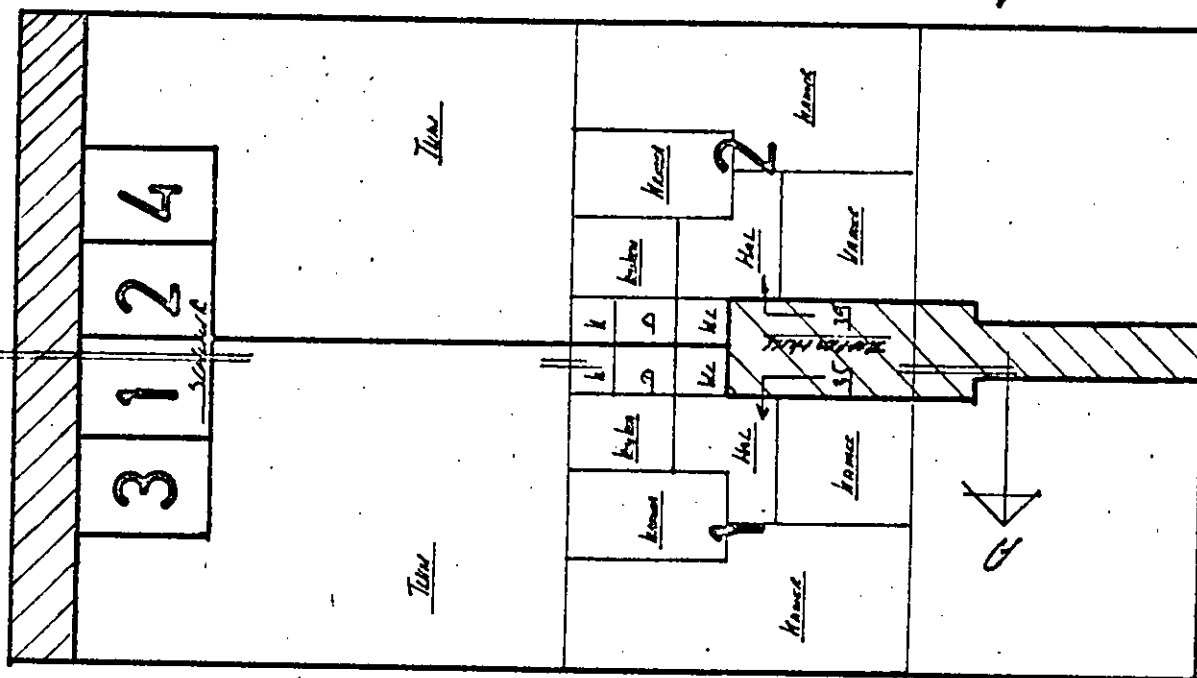
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Pieter Jelle Postma, the notary mentioned in the text. The signature is fluid and cursive, with a prominent loop at the beginning and a long, sweeping tail.

De Notaris : P.J. Postma, Bouriciusstr. 6a  
te Arnhem

de complexaanduiding is: 7446 A

Arnhem, 25 juli 1977

W.g. W.L.Schiphorst  
chef informatie



Bekane Beans

Deze tekening stemt overeen met die welke  
gehecht aan de akte houdende splitsing in  
appartementenrechten d.d. 11 augustus 1977  
betreffende het perceel kadastraal bekend  
gemeente Harderwijk sectie D nummer 7440



w.g. P.J. Postma  
De ondergetekende, Pieter Jelle Postma,  
notaris, wonende te Arnhem, verklaart dat  
deze tekening overeenstemt met die welke  
is gehecht aan het daarbij behorende ter  
overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Arnhem Nr 6600  
Deze kaart behoort bij het afschrift  
in bewaring genomen in deel 1/24 nr 5  
De Bewaarver,

mr. H. Hommes