

VVE vergadering Deventerweg 35-41 (oneven)

18 juni 19.30 uur

Locatie: Deventerweg 39

Aanwezig: Leo & Jakobien, Mickey & Nathalie, Thomas & Nini, Suzanne

Afwezig: niemand

Notulist: Jakobien

### Welkom

Leo is aangewezen om de vergadering voor te zitten en opent de vergadering.

### Goedkeur vorige notulen

Jakobien geeft korte samenvatting van de aandachtspunten uit de vorige notulen, de notulen van de vorige vergadering zijn zonder opmerkingen goedgekeurd

### Financiële status

Huidig saldo op de rekening: € 5154,63

Geen bijzonderheden

### Onderhoud

- Inspectie: nooit rekening en/ of gevraagde offerte ontvangen. **Nini vraagt bij de burens na of zij wel rekening omd ontvangen hebben.**
- Zeker & mobiel hebben info achtergelaten bij Mickey betreft rioolonderhoudscontract. **Ieder website checken, volgende vergadering bespreken.** Mogelijk ook een partij om offerte aan te vragen betreft wortels in riool verhelpen.
- **Klusmoment: Woensdag 9 juli ca. 19.00 uur:** Inventariseren materialen en plan maken voor vervangen electra kabels naar de schuurtjes
- Latei nr. 35 Jakobien: Vriend Suzanne is metselaar en kan hier wat in betekenen, planning staat **dit in de bouwvak Kw 31/ 32 te doen.** Inventarisatie tijdens a.s. klusmoment.

### Overig

- Status overschrijven Thomas & Suzanne (KVK & SNS): Bijna afgerond, wacht op brief van SNS welke z.s.m. ontvangen zal moeten worden
- Gehorigheid: Besproken. Blijft aandachtspunt, geen concrete afspraken anders dan afgesproken blijvend onderling rekening houden met elkaar.
- Portiekdeur: Staat vaak open en komt veel ongedierte/ nachtvinders op af. Overdag open is oké, 's Avonds na ca. 18.00 uur gewoonte maken om deur dicht te doen.

- Airco nr. 41 bij Suzanne geplaatst zonder overleg met VVE:
  - Suzanne stelt alsnog formulier op voor toestemming en eigen verantwoording onderhoud etc. om dit formeel vast te leggen.
  - Herinnering: Zoals eerder besproken, buitenmuren e.d. zijn gezamenlijk beheer VVE en géén individueel zeggenschap over. Werkzaamheden dienen vóóraf met VVE overlegd/ gemeld en/ of toegestaan te worden. Achteraf melden geeft géén garantie op goedkeur.
- Onbekende verwaarloosde fiets voor de deur: van niemand van de aanwezigen. Suzanne zal SnelHerstel Harderwijk informeren met verzoek of deze weggehaald kan worden.

#### Actielijst doorlopen/ checken

	Actie	Status
3	Zakelijke rekening overwegen of andere bank goedkoper kan zijn	Lange termijn actie
17	Voorkeurslijst vakmensen opstellen	Opzet is rondgestuurd, aan ieder om hun informatie terug te sturen
20	Huishoudelijk reglement	Voorzet Suzanne gedaan, iets voor langere termijn om verder op te pakken
23	Reserve kopieën van sleutel buitendeur portiek	Thomas laat 3 kopien bijmaken (kosten voor VVE)
25	Regenpijp legen	Nadat dakgoot door glazenwasser geleegd is (actie Thomas)
30	Offerte voor voorkomen verder roesten van bewapening in beton balkon aanvragen	Leo vraagt aan bij aannemer van nr. 43 (Sietse de Vos)
31	Tweede offerte voor verhelpen latei op raamkozijn aanvragen	Jakobien vraagt aan
32	Thomas is benoemd als nieuwe voorzitter, KVK & SNS bank in orde maken (incl. back up dig	wacht op activeren pas Thomas bij SNS
33	Inventarisatie materialen electra vervangen naar schuur	Klusmoment staat op 9 juli a.s.
34	Inventarisatie melselwerk Latei door vriend Suzanne	Klusmoment staat op 9 juli a.s.
35	Inspectie: Navragen bij de bureen na of zij wel rekening hebben ontvangen	Nini vraagt na
36	Zeker & mobiel rioolonderhoudscontracten firma	Bespreken volgende VVE vergadering (contract en/ of offerte vervanging aanvragen?)
37	Goedkeurformulier mbt airco Suzanne	Suzanne stelt formulier op richting VVE
38	Metsel werkzaamheden Latei nr. 35	Bouwwak kw 31/ 32
39		